

АКТОСЕННОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«19» 09 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 2, ул. Некрасова, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1983 год; | 6. Материал стен – панельный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 841,80 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 841,80 кв.м.; | 8. Количество квартир – 61; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3343,97 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 198,71. | 10. Общая площадь квартир – 3145,26 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт

1.4.	канализация	пластиковые и чугунные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	Ограниченно-работоспособное	Капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Недопустимое состояние, большое кол-во заплат, трещины,	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска	деревянная	Разрушения защитных коньковых элементов	капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	Окна ПВХ	работоспособное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	Ограниченно-работоспособное, необходим перенос электрооборудования с подвального помещения		капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Недопустимое состояние (критические сколы, выбоины, трещины, просадки грунта)	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин; ограниченно-работоспособное состояние	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водосточные желоба	оцинкованные трубы	неудовлетворительное	Капитальный ремонт
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРУССУРСОВ				
5.1.	ХВС	нет		
5.2.	ГВС	нет		
5.3.	отопление	нет		
5.4.	электроснабжение	1		
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				

	элемент благоустройства	оценка состояния или краткое описание дефекта	решение о принятии мер
6.1.	качели, лавочки	удовлетворительное	
6.2.	подъездные дороги	удовлетворительное	
6.3.	подходы к подъездам	удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии: _____

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

_____ Кузьмина З.М.

_____ Титовец И.Г.

_____ Балакина А.Я.